

Datum 20 oktober 2025
Onze referentie INFRA-280425-B-028-RVL
Behandeld door Rixt Feenstra
Telefoon [+31 \(0\)492 59 09 91](tel:+3120492590991)
E-mail rixt.feenstra-boggemann@bam.com
1 van 4

Bewoner(s)/ondernemer(s) van/aan dit adres**Onderwerp Asfaltonderhoud Kemenadeplein en Kasteel Erensteinstraat**

Geachte meneer, mevrouw,

In opdracht van de gemeente Maastricht voert BAM Infra onderhoudswerkzaamheden uit aan het Kemenadeplein en Kasteel Erensteinstraat (tussen Kasteel Kessenichstraat en Kasteel Hillenraadweg). Tijdens de werkzaamheden vervangen wij de volledige asfaltverharding. Tevens voeren wij kleinschalig herstel uit aan trottoirbanden en goottegels om de afvoer van regenwater te borgen. Dit is noodzakelijk om de kwaliteit van de wegen te verbeteren en de veiligheid te waarborgen. Met deze brief informeren wij u over bovenstaande werkzaamheden, de planning en de bereikbaarheid. In de bijlage treft u een plattegrond met de locatie van de werkzaamheden.

Planning

De werkzaamheden aan Kemenadeplein 1 t/m 23 en Kasteel Erensteinstraat 2 t/m 49 worden in de volgende periode uitgevoerd: **woensdag 5 november t/m vrijdag 14 november 2025.**

Fasering werkzaamheden

- **Woensdag 5 november 2025:** Frezen/opbreken oude wegdek
- **Donderdag 6 november en vrijdag 7 november:** Aanpassen fundering
- **Maandag 10 november en dinsdag 11 november 2025:** reparaties aan trottoirbanden en goottegels
- **Donderdag 13 november en vrijdag 14 november 2025:** Asfalteringswerkzaamheden, aanbrengen markering en afwerk-werkzaamheden

Afhankelijk van onvoorziene omstandigheden zoals het weer, kan de planning wijzigen. Dit **communiceren we via de BouwApp**, de gratis app voor uw smartphone waarmee u altijd op de hoogte bent van het laatste nieuws rondom dit project. U kunt de app downloaden via de QR-code onderaan deze brief.

Bereikbaarheid woning/perceel

Wij voeren de werkzaamheden uit op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur. De straat waarin wordt gewerkt is afgesloten voor al het verkeer en uw woning/pand is in die periode **dag en nacht** niet bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Ook is het niet mogelijk om dan in de straat te parkeren (zie verder 'parkeerverbod'). Parkeren kunt u elders in de wijk. Uiteraard is uw woning/pand altijd te voet bereikbaar.

Datum 20 oktober 2025
Onze referentie INFRA-280425-B-028-RVL
Blad 2 van 4

Parkeerverbod

Om het werk uit te kunnen voeren, dient de straat vrij te zijn van geparkeerde auto's. Daarom worden voorafgaand aan onze werkzaamheden in de straat parkeerverboden ingesteld. Tijdens de dagen die op de parkeerverboden vermeld staan, kunt u dus niet in de straat parkeren. Wij verzoeken u, uw auto('s) elders in de buurt te parkeren. Indien er toch auto's in het werkvak geparkeerd staan, wordt handhaving van de gemeente Maastricht ingeschakeld en worden de foutgeparkeerde auto's afgesleept.

Afvalcontainers

Tijdens de werkzaamheden kan de vuilophaaldienst niet de straat inrijden. Wij verzoeken u om de afvalcontainer / vuilnis op de ophaaldag te plaatsen buiten de werkvakken. De plaatsen worden tijdens de werkzaamheden aangeduid met het hiernaast getoonde verkeersbord. Zie voor de locaties ook het kaartje in de bijlage van deze brief.



Hulpdiensten

Woningen, panden of percelen zijn in geval van nood bereikbaar voor de hulpdiensten.

Pakketbezorging

Wij hebben het vriendelijke verzoek, voor de bewoners die wonen in de straten waar wij aan het werk zijn; laat uw pakketjes bezorgen bij een servicepunt. Laat boodschappen of maaltijdservices buiten onze werktijden bezorgen.

Hinder

Tijdens onze werkzaamheden kunt u (geluid)hinder ervaren. Wij doen ons uiterste best om dit tot een minimum te beperken. We hopen op uw begrip. Mocht u toch veel overlast ervaren? Neem dan contact met ons op.

Openbaar vervoer

De bus zal een stukje om moeten rijden, de gebruikelijke route wordt hiervoor tijdelijk aangepast. Zie ook afbeelding in bijlage 2. Meer informatie wordt vooraf op de betreffende halte aangegeven en wordt gepubliceerd op de website en reisapp van Arriva.

Datum 20 oktober 2025
Onze referentie INFRA-280425-B-028-RVL
Blad 3 van 4

Contact

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden via de Bouwapp. Download de gratis BouwApp op uw smartphone. De BouwApp is beschikbaar via de Google Playstore (Android) en de Apple Appstore (IOS). Scan de QRcode:

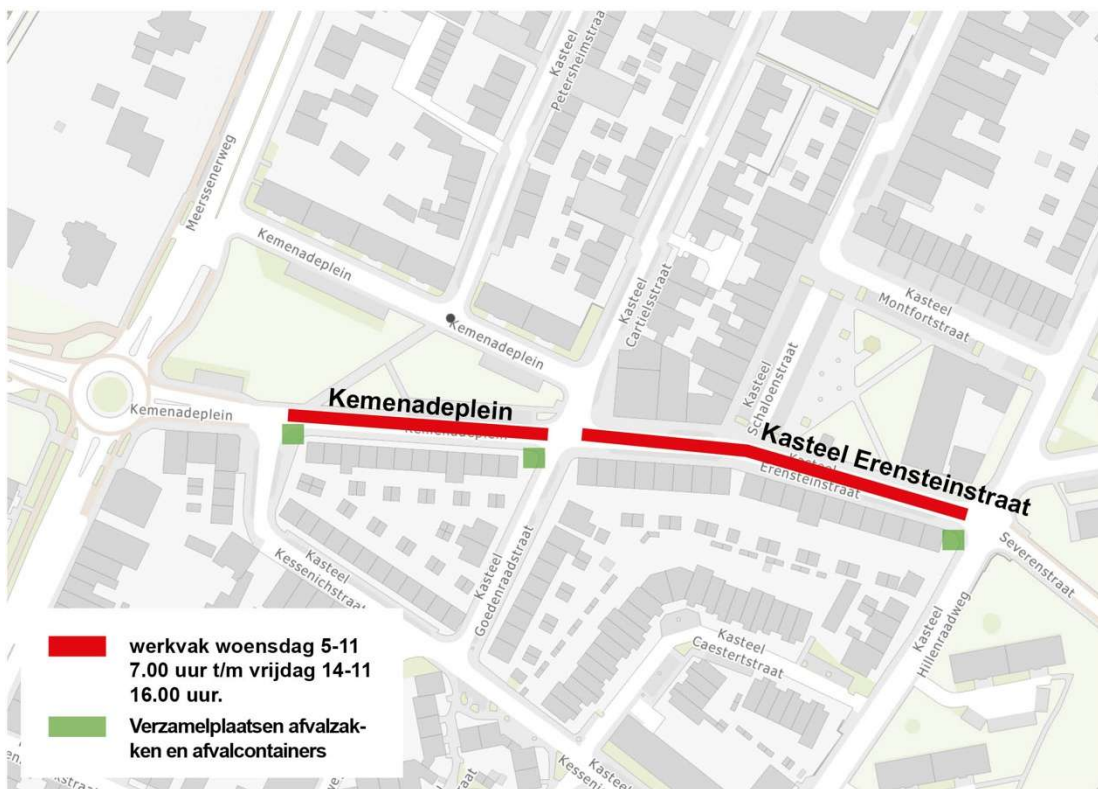


Mocht u vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen per e-mail via rix.feenstra-boggemann@bam.com

Met vriendelijke groet,

Rixt Feenstra
BAM Infra Regionaal Zuid

Bijlage 1: Overzichtskaart werkvakken



Datum 20 oktober 2025
Onze referentie INFRA-280425-B-028-RVL
Blad 4 van 4

Bijlage 2: Tijdelijke route bus

